

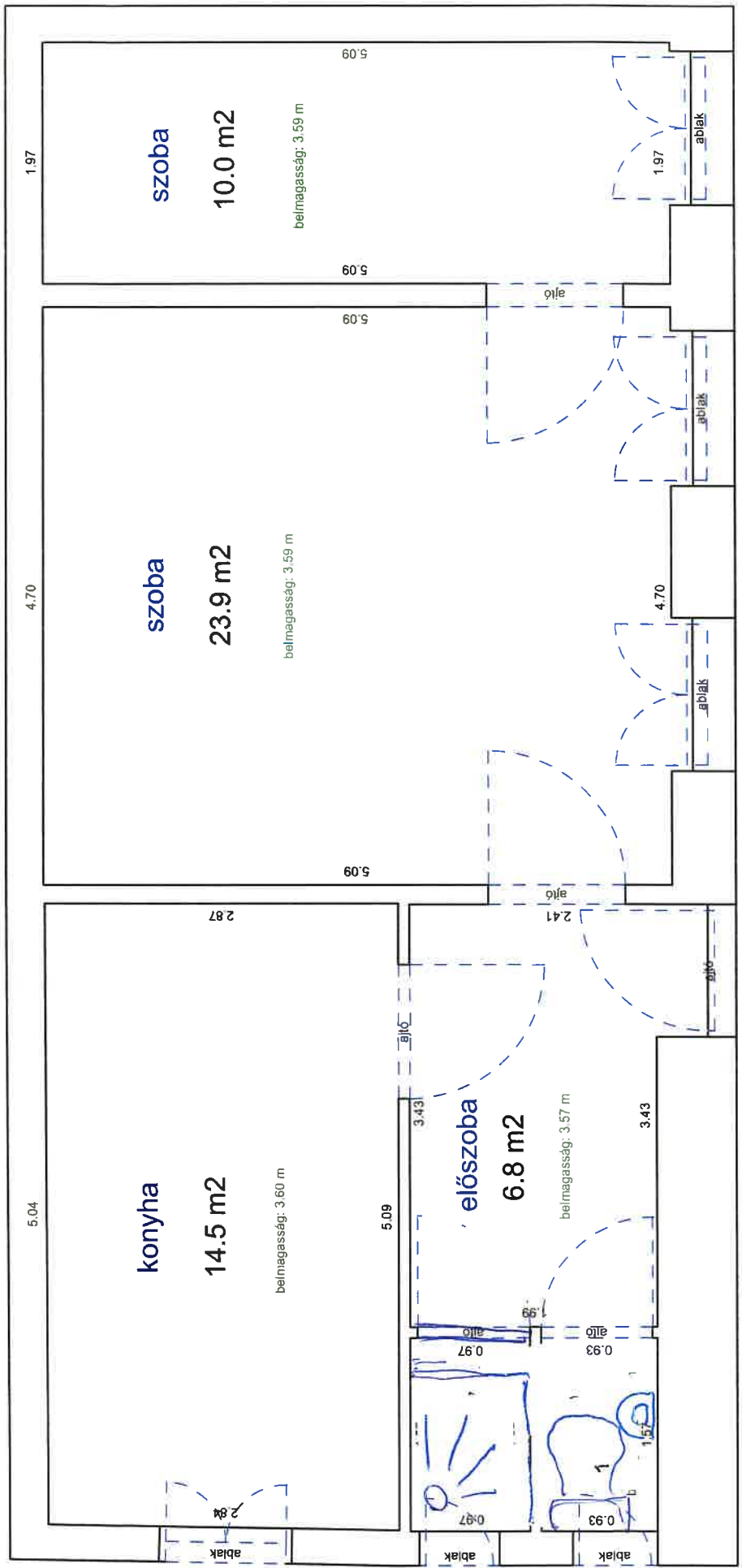
DEMBINSZKY UTCA 30. 3. EMELET 19.

33383 0 A/24 HRSZ

Méretarány= 1 : 50

LAKÁS ALAPRAJZA

terület: 58.2 m²



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	14700	0
Költségtérítések	6500	18600
Irtás, föld- és sziklamunka	35083	7440
Szivárgóépítés, alagcsövezés	9000	24800
Helyszíni beton és vasbeton munka	78907	451142
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0	0
Falazás és egyéb kőművesmunka	15422	521114
Vakolás és rabilolás	95718	769792
Égéstermék-elvezető rendszerek	292816	69626
Cserépkályhák	0	56916
Szárazépítés	0	0
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	411824	896383
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1301680	244280
Felületképzés	87830	431297
Szigetelés	1015	1860
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	15550	2108
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	318870	693346
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	7450	6014
Épületgépészeti csővezeték szerelése	3021076	6742128
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1015845	563390
Szellőztetőberendezések	48554	27900
Takarítási munka	8855	3782
Összesen:	6786695	11531918

Műszaki Felmérés

Cím: Budapest, 7. kerület Dembinszky utca 30. 3. emelet 19.

Ajtók:

- Bejárati ajtó: 106 x 300 rossz állapotú, csere szükséges
- Nagyszoba ajtó: 119 x 236 rossz állapotú, javítás, vagy csere szükséges
- Kiszoba ajtó: 119 x 236 rossz állapotú, javítás, vagy csere szükséges
- Konyha ajtó: 119 x 236 rossz állapotú, javítás, vagy csere szükséges
- Tároló ajtó: 95.5 x 235 rossz állapotú, csere szükséges
- Wc ajtó: 95.5 x 235 rossz állapotú, csere szükséges

Ablakok:

- Nagyszoba 2 db 123 x 228 rossz állapotú, csere szükséges
- Kiszoba 1 db 123 x 228 rossz állapotú, csere szükséges
- Tároló 1 db 66 x 113 rossz állapotú, csere szükséges
- Wc 1db 64 x 113 rossz állapotú, csere szükséges
- Konyha 1 db 107 x 210 rossz állapotú, csere szükséges

Gázfogyasztó készülékek:

Nagyszoba: 1 db F850 parapet gázkonvektor állapota nem megfelelő, csere szükséges.

Konyha: 1 db Calor II. gázfali melegítő állapota nem megfelelő, csere szükséges.

1 db karancs gáztűzhely, állapota nem megfelelő, csere szükséges.

A gázfogyasztói vezeték anyaga menetes kötésekkel van kialakítva, további üzemeltetésre nem alkalmas, fűtés korszerűsítés esetén a gázvezeték teljes visszabontása szükséges.

Vízhálózat:

Vizesblokk nincs kialakítva, a hálózat hiányos és állagromlott áttervezése, újbóli kialakítása szükséges.

Csatornahálózat:

Állagromlott áttervezése, újbóli kialakítása szükséges.

Villanyhálózat:

A szerelvények elhasználódtak, a biztosítéktábla nem megfelelő állapotú, cseréje javasolt.

Falak, mennyezetek állapota:

A kiszoba, nagyszoba falazata tapétázott, cseréje szükséges.

Az előszoba oldalfala vakolathiányos, a plafonja repedezett. A tároló helyiség oldalfala vizesedik vakolathiányos. A wc oldalfala vakolathiányos, repedezett. A konyhában a mosdó helyénél a fal ki lett vésve, nincs visszafalazva, oldalfala vakolathiányos, javítása szükséges.

Burkolatok:

Előszobában parketta, cseréje szükséges.

Tároló, wc, konyha: Metlaki, cseréje szükséges.

Nagyszoba és kiszoba: parketta, javítás, vagy csere.

Égéstermék elvezetők:

Nagyszoba: 16 x 16-os falazott kéményjárat aknadugult, belső falazata állagromlott. A kéményjáratra 1 db szilárd fűtéses cserépkályha van bekötve, állapota nem megfelelő.
Konyha: 100-as átmérőjű westerform alumínium anyagú bélelt kéményjárat. A kéményjárat állandó alsó ellenőrzését biztosító beton koromzsákajtó állagromlott, cseréje szükséges.